

SFR2018-05701 2018-06-28

# Mölnlycke Vägförening

**Styrelsens förslag 1.**

STADGAR

Sammanträdesdatum 2018-03-20

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1 150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

*(Kursiv text) föreslås tas bort*

Röd text anger föreslagen ny text.

Förändringarna är utpekade med en pil. ←

1	FIRMA	Föreningens firma är Mölnlycke Vägförening
2	SAMFÄLLIGHETER	Föreningen förvaltar vägar inom ett område benämnt GA 8 i Mölnlycke samhälle, Härryda Kommun, allt i den omfattning som fastställs av Länsstyrelsen eller Lantmäterimyndigheten genomförda förrättningar.
3	GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING	Samfälligheten skall förvaltas enligt bestämmelserna i anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter. Styrelsen äger rätt att träffa överenskommelser och företräda medlemmarna vad avser intagning av nya vägar och nya medlemmar samt att förändra andelstal för enstaka fastigheter, enligt de riktlinjer som anges i gällande förrättningsutlåtande.
4	MEDLEM	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2. Styrelsen föreslår andelstal, som fastställs vid särskild förrättning.
5	STYRELSE säte, sammansättning	För föreningen skall det finnas en styrelse med säte i Mölnlycke, Härryda kommun. ← Styrelsen skall bestå av högst 5 och som minst 3 ledamöter samt högst 3 suppleanter.
6	STYRELSE val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant är 2 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter och en suppleant väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

7	<p>STYRELSE kallelse till, sammanträde, föredragningslista</p>	<p>Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden som (<i>har att omedelbart</i>) kallar in suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.</p>
8	<p>STYRELSE beslutsförhet, protokoll</p>	<p>Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning.</p> <p>Vid lika röstetal i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>
9	<p>STYRELSE</p>	<p>Styrelsen skall</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,</li> <li>2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,</li> <li>3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,</li> <li>4. årligen till stämman avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,</li> <li>5. om förvaltningen omfattar fler samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,</li> <li>6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.</li> </ol>

	REVISION	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Mandattiden är 2 år. Första gången val äger rum skall dock en revisor och en suppleant väljas på 1 år. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast 3 veckor före ordinarie stämma.
11	RÄKENSKAPS-PERIOD	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.
12	UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSE- FOND	Fondens ändamål är dels att skapa kapital för större underhålls- och reparationsarbeten. Avsättning till fonden skall årligen vara minst 10 000 kr. Avsättning beslutas vid ordinarie stämma.
13	FÖRENING- STÄMMA	Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st Lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt ( <i>utgifts- och inkomststat</i> ) budget finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
14	KALLELSE TILL STÄMMA	Kallelse till stämma och andra meddelande skall utfärdas av styrelsen och ske per post till fastighetens adress. Har fastighetsägaren till styrelsen senast vid utgången av det senaste räkenskapsåret anmält att föreningens försändelser skall skickas till annan adress, skall kallelse istället skickas till den( <i>na</i> ) nya adressen. Adressen kan vara antingen en postadress eller en e-mejladress. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

15	MOTIONER	<p>Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.</p> <p>Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>
(16	<p><i>DAGORDNING VID STÄMMA</i></p>	<p><i>Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1 val av ordförande för stämman</i></li> <li><i>2 val av sekreterare för stämman</i></li> <li><i>3 val av två justeringsmän</i></li> <li><i>4 styrelsens och revisorernas berättelser</i></li> <li><i>5 ansvarsfrihet för styrelsen</i></li> <li><i>6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna</i></li> <li><i>7 ersättning till styrelsen och revisorerna</i></li> <li><i>8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</i></li> <li><i>9 val av styrelse och styrelseordförande</i></li> <li><i>10 val av revisorer</i></li> <li><i>11 fråga om val av valberedning</i></li> <li><i>12 övriga frågor</i></li> <li><i>13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.</i></li> </ol> <p><i>Vid extrastämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13.)</i></p>

16	DAGORDNING 1 VID STÄMMA	<p>2 1) Öppnande av stämman 8</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Val av ordförande för stämman</li> <li>3. Val av sekreterare för stämman</li> <li>4. Val av två justeringspersoner/rösträknare som tillsammans med årsmötesordförande justerar protokollet</li> <li>5. Fastställande av röstlängd</li> <li>6. Fråga om stämman är behörigen utlyst</li> <li>7. Styrelsens verksamhetsberättelse och resultat- och balansräkning.</li> <li>8. Revisorernas berättelse</li> <li>9. Fastställande och ansvarsfrihet <ol style="list-style-type: none"> <li>a fastställande av resultat- och balansräkning</li> <li>b fastställande av disponering av resultatet</li> <li>c fråga om ansvarsfrihet</li> </ol> </li> <li>10. Förslag från styrelsen</li> <li>11. Motioner från medlemmar</li> <li>12. Beslut budget och avgift <ol style="list-style-type: none"> <li>a budget</li> <li>b avgift per andel enligt förelagd debiteringslängd</li> </ol> </li> <li>13. Ersättningar till styrelsen och revisorerna</li> <li>14. Val av styrelse och styrelseordförande <ol style="list-style-type: none"> <li>a ordförande 1 år</li> <li>b ledamot 2 år</li> <li>c suppleant 2 år</li> </ol> </li> <li>15. Val av revisorer <ol style="list-style-type: none"> <li>a revisor 2 år</li> <li>b suppleant 2 år</li> </ol> </li> <li>16. Val av valberedning</li> <li>17. Övriga frågor</li> <li>18. Meddelande av plats där protokollet är tillgängligt</li> <li>19. Avslutning av stämman</li> </ol> <p>Vid extrastämman skall ärende under 1, 2, 3 och 13 alltid behandlas. I övrigt beror det på ärendets art.</p>
17	DISPOSITION AV AVKASTNING	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
18	STÄMMOBESLUT	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 41, 47 - 52 § Lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

19	19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR	<p>Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.</p> <p>Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.</p>
20	PROTOKOLLS-JUSTERING OCH TILLGÄNGLIGHÅLLANDE	<p>Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna på plats som stämman beslutar.</p>
21	FÖRÄNDRING AV STADGAR	<p>För att förändra stadgarna krävs bifall av 2/3 majoritet av deltagande medlemmar på stämman.</p>

# Mölnlycke Vägförening

SFR2018-05791 2018-06-28

2018-11-19  
Annika Ostberg

Årsmöte med Mölnlycke Vägförening, Kulturhusets i Mölnlycke

Tisdagen den 20 mars 2018 klockan 19.00

Närvarolista: Se lista sidorna 10 och 11.

## 1 Årsmötets öppnande och stadgeenliga utlysande samt godkännande av dagordning

Ordförande Anders Huvstig öppnade mötet och redogjorde för att debiteringslängd och övriga årsmöteshandlingar med bilagor har funnits tillgängliga i en pärm på Mölnlycke bibliotek, hembygdsavdelningen, från och med den 5 mars 2018. Årsmöteshandlingarna, med undantag av debiteringslängden fanns upplagda på föreningens hemsida, där det finns övrig information, stadgar, tidigare års stämmoprotokoll mm.

**Beslut:** Mötet beslutade att årsmötet var stadgeenligt kallat och godkände dagordningen. Mötet beslutade också att närvarolistan skall kompletteras till röstlängd om rösträkning begärs.

## 2 Val av

- a) Mötesordförande
- b) Mötessekreterare
- c) 2 justerare tillika rösträknare

**Beslut:** Mötet valde Gunnar Håggström till mötesordförande, Annette Eiserman-Wikström till mötessekreterare samt Anders Pellmyr och Lena Tidblom att tillsammans med mötesordförande justera protokollet tillika rösträknare.

## 3 Styrelsens årsberättelse och den ekonomiska redovisningen

bilaga 1 & 2

Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska redovisning för 2017 redovisades.

Rolf Hagbard påpekade att det saknas information om det avtal som tecknats mellan Mölnlycke Vägförening och Härryda kommun om övertagande av ansvar för vägar i Gärdesområdet. Anders Huvstig medgav att det naturligtvis skulle varit med i Verksamhetsberättelsen. Avtalet gjordes för att kunna ge kommunen möjlighet att påbörja avloppsarbetet. Avtalet bifogas protokollet på sidan 12 och 13.

Agneta Eriksson-Sjöstrand frågar hur styrelsen har arbetat med de frågor som ställdes på förra årsmötet angående:

1. Varför är vägarna i Gärdesområdet så dåligt underhållna?

Svaret blir detsamma som förra året att beläggning inte har varit aktuell innan VA-nätet gjorts om. Avtalet med kommunen förväntas snabba på processen. Nu i efterhand kan man dock konstatera att styrelsen borde beställt beläggningen, för länge sedan, utan att invänta arbetet med VA-nätet eftersom det arbetet blivit så fördröjt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

Ad G

9